

COMUNICADO AO MERCADO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO
CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.160.521/0001-22
Código ISIN: BRHGCRCTF000
Código de Negociação na B3: HGCR11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem informar ao mercado o deferimento, pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em 10 de novembro de 2021, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro n.º CVM/SRE/RFI/2021/036 concedido pela CVM em 17 de junho de 2021, e sua modificação deferida pela CVM em 22 de julho de 2021, nos termos do artigo 25, da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400” e “Revogação da Oferta”, respectivamente), pelos motivos descritos abaixo.

I. Revogação e Cancelamento da Oferta

Comunica-se aos investidores da Oferta o deferimento, pela CVM, em 10 de novembro de 2021, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro n.º CVM/SRE/RFI/2021/036 concedido pela CVM em 17 de junho de 2021, cuja modificação foi deferida pela CVM em 22 de julho de 2021, nos termos do artigo 25, da Instrução CVM 400, em decorrência das recentes alterações nas condições de mercado, que afetaram a cotação dos ativos no mercado de capitais local e, no entender da Administradora e Coordenadora Líder, tornaram o prosseguimento da Oferta desaconselhável.

Em razão da Revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM 400, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna ineficaz a Oferta, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data.

Isso posto, tendo em vista que não houve liquidação de valores referentes a eventuais exercícios do direito de preferência tampouco coleta de qualquer pedido de subscrição ou ordem de investimento de novos investidores no âmbito da Oferta, comunica-se que não será necessária a restituição de valores, bens ou direitos dados em contrapartida às Cotas aos eventuais Investidores aceitantes da Oferta.

Ainda, de acordo com o exposto acima, os Direitos de Preferência (*ticker* HGCR12 – ISIN BRHGCRD07M14), emitidos em 18 de junho de 2021, deixam de existir.

II. Divulgação de Avisos e Anúncios da Oferta

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nos seguintes *websites*:

- Coordenadora Líder: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hgcr/> - clicar na seção “8ª Emissão”;
- Coordenadora Contratada: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hgcr/> - clicar na seção “8ª Emissão”;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar “Volume em R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, e, então, localizar o documento requerido;
- B3: www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Home”, em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, e depois selecionar “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido;
- Fundos.NET: (a) <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento requerido; ou (b) diretamente por meio do seguinte caminho de acesso: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=11160521000122>, e, na página principal, localizar o documento requerido.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “Prospecto

Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII” (“Prospecto”).

São Paulo, 10 de novembro de 2021.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

STOCHE FORBES

ADVOGADOS